

MEMORIA DE CALIDADES

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.

Fachada

Fachada de alta calidad con revestimiento continuo, hoja de ladrillo cerámico y trasdosado de placa de yeso laminado con **aislamiento acústico y térmico** de lana mineral, proporcionando confort y eficiencia energética.

Cubierta

Cubierta plana invertida con zonas transitables y no transitables diferenciadas. En áreas transitables, ofrecemos un elegante acabado en **gres porcelánico antideslizante** y en la zona de piscina, césped artificial de alta calidad. La zona no transitable cuenta con grava, garantizando una correcta **impermeabilización**.

Tabiquería

Divisiones interiores mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico térmico de lana mineral, las placas en contacto con zonas húmedas serán resistentes al agua.

División entre viviendas con fábrica de ladrillo y trasdosado por ambas caras mediante tabiquería seca con placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico de lana mineral, las placas en contacto con zonas húmedas serán resistentes al agua

División de viviendas con zonas comunes mediante fábrica de ladrillo y trasdosado mediante placa de yeso laminado, con aislamiento acústico-térmico, las placas en contacto con zonas húmedas serán resistentes al agua.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de **PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico**, doble acristalamiento y persianas de aluminio con **aislamiento térmico** inyectado **motorizadas** en salón.

Carpintería interior

Acceso a la vivienda a través de una elegante **puerta blindada lacada en blanco** con cerradura de seguridad.

Las puertas interiores también lacadas en blanco, incluyen **burlete acústico** para mayor confort

MEMORIA DE CALIDADES

Armarios modulares tipo **monoblock**, de hojas abatibles o correderas según diseño, con acabado interior de melamina **textil** o similar, con balda maletero y barra de colgar.

Revestimientos y Acabados

Pavimentos de alta gama a elegir entre **laminado de altas prestaciones o gres porcelánico**, armonizando con el diseño interior, excepto baños, que irán en gres porcelánico.

En terrazas y exteriores **gres porcelánico antideslizante** para garantizar seguridad.

Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

Revestimiento vertical con plaquetas cerámicas de **gres de primera calidad** en baños y frente de cocinas.

En paramento horizontales falso techo de cartón-yeso con terminación en pintura plástica y falsos techos registrables de yeso laminado con acabado vinílico en baños.

Fontanería y aparatos sanitarios

Sanitarios de porcelana vitrificada con un diseño moderno y funcional. **Grifería monomando** y muebles bajo lavabo completan un espacio que combina estética y confort con **placa de ducha de resina** y cargas minerales de altas prestaciones.

Instalación interior en tuberías de polietileno reticulado de **alta densidad**.

Instalación de saneamiento en viviendas y zonas comunes en PVC y bajantes verticales colectivas en PVC **insonorizado**.

Las terrazas y los espacios privados exteriores de planta baja dispondrán de tomas de agua.

Climatización y agua caliente sanitaria

Sistema individual de producción de Agua Caliente Sanitaria mediante sistema de **AEROTERMO**, una solución eficiente y ecológica que reduce el consumo energético.

Sistema de **Climatización Frío-Calor de última tecnología** mediante bomba de calor con sistema **INVERTER** y conductos en falso techo y rejillas de aluminio lacado en blanco según proyecto.

Electricidad y telecomunicaciones

MEMORIA DE CALIDADES

Mecanismos en vivienda de **alta calidad**. Tomas de TV, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios según Reglamento ICT.

Grado electrificación elevado, según R.E.B.T

Instalación de **video portero automático** para su seguridad y comodidad.

Las terrazas contarán con **iluminación de bajo consumo** contribuyendo a la eficiencia energética del hogar y toma de corriente.

El garaje contará con **preinstalación de carga para vehículos eléctricos** según normativa vigente.

Cocinas

Cocina equipada con **electrodomésticos**: placa de inducción, horno eléctrico, microondas y campana extractora. Fregadero de acero inoxidable y encimera de **cuarzo compacto** que añade durabilidad y un toque moderno, complementado por muebles altos y bajos.

Equipamientos Exclusivos

Piscina comunitaria en la cubierta, un espacio perfecto para disfrutar del buen tiempo.

Zonas comunes ajardinadas con sistema de riego automático e iluminación.

Portales acabados con materiales de primera calidad.

Iluminación automática de portales y zonas comunes con detectores de presencia.

Ascensores de última generación con acceso a cubierta y garaje, con puertas automáticas y cabina con botonera accesible.

Trasteros con puertas de chapa de acero galvanizado.

Zona de tendederos en cubierta del edificio.

Garajes de automóviles con acabado en hormigón pulido y acceso con mando a distancia. Sistema de ventilación forzada e instalación de protección contra incendios según normativa.